


VYROBENO V SYSTÉMU MANAGEMENTU JAKOSTI CERTIFIKOVANÉM PODLE ČSN EN ISO 9001:2016, KTERÝ CERTIFIKOVAL AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÍ ORGÁN

				<b>PLÁN PLUS, s.r.o.</b> HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8 Tel. a fax: 283841569 E-mail: plan.plus@volny.cz			
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:			
OBJEDNATEL:	UMČ PRAHA 14, BRATŘÍ VENCLÍKŮ 1073/8, PRAHA 9			STAVBA: <b>KOMUNITNÍ CENTRUM H 55</b> <b>DODATEČNÉ CHLAZENÍ</b>			
INVESTOR:	UMČ PRAHA 14, BRATŘÍ VENCLÍKŮ 1073/8, PRAHA 9						
MÍSTO STAVBY:	HLOUBĚTÍNSKÁ 1138/5, PRAHA 14			STAVEBNÍ OBJEKT: SO 01 - H 55			
VEDOUČÍ:	ING. MARTIN PULEC				NÁZEV VÝKRESU: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		
ODP.PROJEKTANT:	ING. MIROSLAV ŠPITÁLSKÝ						
VYPRACOVAL:	ING. ALEŠ KRAUS						
KONTROLOVAL:	ING. MARTIN EHRENTAL						
ČÁST PROJEKTU:	DATUM:	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ PROJEKTU:	DPS	ČÍSLO ZAKÁZKY:	2019-121
D.1.1. STAVEBNÍ	IV.Q 2019	A4	-	ČÍSLO VÝKRESU:		REVIZE:	PARÉ:
				2019-121 D.1.1.a. 01		R0	

## D.1.1.a. TECHNICKÁ ZPRÁVA

### KOMUNITNÍ CENTRUM H 55 – DODATEČNÉ CHLAZENÍ HLOUBĚTÍNSKÁ 1138/5, PRAHA 14 DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

#### a) ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE:

Předmětem této projektové dokumentace je stavební návrh dodatečného chlazení objektu komunitního centra H 55, Hloubětínská 1138/5, Praha 14.

Účel objektu, funkční náplň a kapacitní údaje zůstávají zachovány stávající.

#### b) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Budova komunitního centra má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a byla postavena v roce 2018. Střecha komunitního centra je sedlová. Konstruktivní systém podzemního podlaží je stěnový s železobetonovými monolitickými stěnami a prefabrikovanými a monolitickými stropy, nadzemní podlaží mají skeletovou ocelovou konstrukci s ocelovými stropy s deskou vybetonovanou do trapézového plechu. Fasády jsou převážně prosklené, některé části jsou opatřeny tenkovrstvou omítkou. Okna jsou hliníková. Objekt je řešen jako bezbariérový. Stávající architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení zůstává zachováno stávající.

Předmětem PD je doplnění chlazení do 1 a 2NP. Vnitřní jednotky budou osazeny ve vybraných místnostech a venkovní jednotka bude umístěna na zahradě pod stávajícím přístřeškem.

#### c) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

##### Vytyčení objektu:

S ohledem na charakter stavby, kterým je provedení prací ve stávajícím objektu, jehož poloha je jasně vymezená stávajícími konstrukcemi, není nutné určovat půdorysné osy.

Relativní výšková úroveň 0,000 byla zvolena jako úroveň stávající podlahy v 1NP budovy.

##### Přípravné práce:

Jedná se především o:

- dočasný či trvalý přesun všech přemístitelných prvků v předmětném prostoru do prostoru, kde nebudou probíhat stavební práce nebo přesun všech přemístitelných prvků do části prostorů s menším rozsahem prací, nepřemístitelné prvky a přemístitelné prvky ponechané v místě stavby budou zakryty tak, aby nedošlo k jejich poškození prachem a provozem na stavbě,
- demontáž vybraných zařízení a vybavení v řešeném prostoru, demontované prvky budou všechny předány uživateli objektu,
- zakrytí ponechaných prvků proti poškození malbou,
- zakrytí všech ponechaných prvků vůči poškození stavbou.

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

### Bourací práce:

Tyto práce jsou patrné z výkresové dokumentace a představují především:

- demontáž části SDK příček v místech vedení nových rozvodů,
- provedení drážek, prostupů a výklenků dle potřeby jednotlivých profesí.

### Základy:

S ohledem na charakter stavby nebudou stávající základy objektu stavebními pracemi dotčeny.

### Nosné konstrukce svislé:

Do stávajících svislých konstrukcí z železobetonu a ocelových sloupů nebude zasahováno. S výjimkou provedení prostupů pro nové rozvody mezi vnější jednotkou a vnitřními jednotkami. Prostupy budou provedeny jádrovým vrtem do průměru 50 mm. Po montáži vedení budou prostupy utěsněny.

### Nosné konstrukce vodorovné:

Stropy jsou v dotčeném prostoru nad 1S železobetonové monolitické a prefabrikované a nad 1NP ocelové s deskou vybetonovanou do trapézového plechu. Nové vodorovné nosné konstrukce nejsou předmětem této projektové dokumentace. V rámci stavby budou provedeny prostupy pro nové rozvody. Prostupy budou provedeny jádrovými vrty průměru do 60 mm. Nové prostupy nesmí být vedeny průvlaky a žebry. Před prováděním prostupů bude ověřena poloha dutin v prefabrikovaných panelech, prostupy musí být vedeny dutinou v panelu. V ocelovém stropu budou prostupy provedeny v místě desky vybetonované do trapézového plechu. Prostup musí být veden mimo ocelové stropnice a průvlaky. Prostupy všemi stropy budou utěsněny dle čl. 6.2. ČSN 73 0810 (zazdění/zabetonování, menší prostupy budou zatmeleny např. systém INTUMEX\*). Prostupy budou utěsněny v koordinaci s jednotlivými profesemi.

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta.

### Schodiště:

Vnitřní schodiště není předmětem řešení PD a stavbou nebude dotčeno.

### Vnitřní dělicí konstrukce a příčky:

Stávající příčky v předmětném prostoru jsou lehké montované z SDK.

Na vybraných místech viz. výkresová dokumentace bude provedeno odkrytí částí SDK příček pro možnost vedení nových instalací. Po provedení prací bude provedeno doplnění izolace příček a jejich opláštění pomocí SDK desek. V prostorech se zvýšenou vlhkostí budou použity desky odolné vlhkosti.

V některých prostorech budou provedeny svislé a vodorovné SDK zákryty, které budou zakrývat nové rozvody. Zákryty budou opláštěné 2x SDK deskami tl. 12,5 mm, v prostorech se zvýšenou vlhkostí budou použity desky odolné vlhkosti. Desky budou kotveny k systémovým pozinkovaným profilům. V prostorech se zvýšenou vlhkostí budou použity desky odolné vlhkosti.

Prostupy skrz SDK příčky budou prováděny pomocí jádrového vrtání.

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

#### Podlahy:

V místech nových svislých SDK zákrytů bude provedeno doplnění soklových lišt podlahy z PVC.

#### Povrchové úpravy - vnější povrchy:

Projekt nepředpokládá úpravu nebo změnu venkovních povrchů. Pouze povrchy dotčené v místech provádění prostupů budou vyspraveny novou tenkovrstvou omítkou.

#### Povrchové úpravy - vnitřní povrchy:

Dotčené stávající omítky budou lokálně opraveny.

Všechny omítky budou provedeny jako minerální štukové dvouvrstvé, přebroušované, s vloženými podomítkovými ocelovými výztuhami nároží a hran. V místech přechodů různých podkladních materiálů (zdivo, žb, ocel apod.) bude provedeno vyztužení omítky bandáží v místě spáry.

V místech SDK konstrukcí bude povrchová úprava provedena přestěrkováním a přebroušením.

#### Malby:

Všechny stěny a stropy dotčené výstavnou budou opatřeny po úpravě podkladu novou malbou.

Před prováděním veškerých maleb bude provedena oprava povrchu. Štukované podklady budou přebroušeny, přepěněny a pačokovány, SDK povrchy budou přetmeleny a přebroušeny. Drobné nerovnosti, spáry a trhlinky se vyspráví sádrou nebo vhodným tmelem. Malby vnitřních stěn a stropů budou provedeny dvojnásobným nátěrem s předchozí penetrací podkladu pomocí vhodného penetračního prostředku.

Barevnost maleb bude vždy odsouhlasena objednatelem dle vzorku provedeného během realizace.

#### Nátěry:

- Kovové konstrukce:

Na dotčených místech bude provedeno vyspravení nátěru ocelové konstrukce.

#### Truhlářské konstrukce:

Bude provedena demontáž stávajících skříní a kuchyňských linek a poté jejich zpětná montáž. V případě nutnosti bude provedena jejich truhlářská úprava

#### Stavební práce související s vnitřními rozvody:

Rozsah těchto prací je dán potřebami ostatních profesí tj. ZTI, EL a VZT. Jedná se především o běžné úpravy jako je provedení průrazů, prostupů, rýh a drážek, zazdívků a utěsnění nových otvorů ve svislých a vodorovných konstrukcích. Veškeré zásahy do nosných konstrukcí pro potřebu uvedených profesí, budou koordinovány se statikem při realizaci prací.

### **d) STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA - HLUK, VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ:**

V této projektové dokumentaci není navržena úprava obvodových konstrukcí. Nejsou stanovovány hodnoty denního osvětlení a oslunění.

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

Není třeba provádět žádné zvláštní ochrany proti negativním účinkům vnějšího prostředí (ochrana před pronikáním radonu z podloží, protipovodňová opatření, apod.).

#### **e) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM:**

Podkladem pro zpracování této projektové dokumentace byly především následující normy:

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0821 ed. 2 - Požární bezpečnost staveb - Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
- ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

#### **f) ZÁVĚR:**

V případě nesrovnalostí, resp. odchylek skutečnosti od projektových předpokladů, zjištěných v průběhu realizace stavebních prací, je nutná konzultace s projektantem pro určení aktuálního řešení.

Při provádění stavebních úprav je nutné respektovat způsob realizace jednotlivých konstrukcí uvedený v příslušných technických listech výrobců materiálů, hmot a systémů. Všechny práce musí být provedeny kvalitně řemeslným způsobem. Povinností dodavatele je kontrola specifikace materiálu a její příp. doplnění ve spolupráci s projektantem.

Výrobky a materiály uváděné v této projektové dokumentaci je možné brát jako referenční, nahradit je lze pouze kvalitativně srovnatelnými či lepšími. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů výrobků a materiálů. Veškeré záměny musí být odsouhlaseny projektantem a investorem. Veškeré finální úpravy budou během stavby odsouhlaseny přímo na stavbě projektantem a investorem.

Ing. Martin Ehrental, Ing. Aleš Kraus  
PLÁN PLUS, s.r.o.  
Praha, IV.Q 2019

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem  
při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem